



04005713005050008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 571

30 Μαΐου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.Γ 130 του Δήμου Θεσσαλονίκης (ν. Θεσσαλονίκης) 1
- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσ/νίκης (Ν. Θεσ/νίκης) στην οδό Μελενίκου 14 στη Θεσ/νίκη, Ο.Τ. 29 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο 2
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού τριών κόμματα εξήντα στρεμμάτων (3,60 στρεμ.) στην θέση «Βίστωνας» Δημοτικού Διαμερίσματος Μακράδων Περιφ. Δ.Παλαιοκαστριτών Ν. Κέρκυρας 3
- ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ**
- Διόρθωση σφάλματος στην υπ' αριθμ. 2222/3.12.1999 απόφαση της Γ.Γ.Π.Π. 4
- Διόρθωση σφάλματος στη γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης στο με αριθμ. 146 Ο.Τ. πόλεως Ρεθύμνης 5

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 20136

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.Γ 130 του Δήμου Θεσσαλονίκης (ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152. (παρ. 1,2,6) και 154 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α περ. αα του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με τη παρ.1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά συ-

ντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α' 38)'.
4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754).

5. Την υπ' αριθμ. 1288/2002 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.
6. Την υπ' αριθμ. 335/20004 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
7. Το γεγονός ότι υπάρχει σοβαρή πολεοδομική ανάγκη για την εξασφάλιση χώρων για την ανέγερση σχολικών κτιρίων στη περιοχή Δυτικής Εισόδου του Δήμου Θεσσαλονίκης.

8. Το υπ' αριθμ. 113674/ΣΤ1/13.10.2004 έγγραφο του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων σύμφωνα με το οποίο η δαπάνη για την απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας «ΑΛ.ΠΕΝΛΙΔΗΣ και ΣΙΑ Ο.Ε.» θα καλυφθεί από τις πιστώσεις του έργου 2004 ΣΕ04760001 της ΣΑΕ 0476 του Ο.Σ.Κ. Α.Ε. αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (ν. Θεσσαλονίκης) και ειδικότερα στο Ο.Τ. Γ 130 στη περιοχή Δυτικής Εισόδου του Δήμου Θεσσαλονίκης με τον επανακαθορισμό του τμήματος αυτού με στοιχεία ΞΒΓΔΕΖΛΜΝΞ ως χώρου δημοτικού σχολείου-γυμνασίου-λυκείου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 20136/2005 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμί-

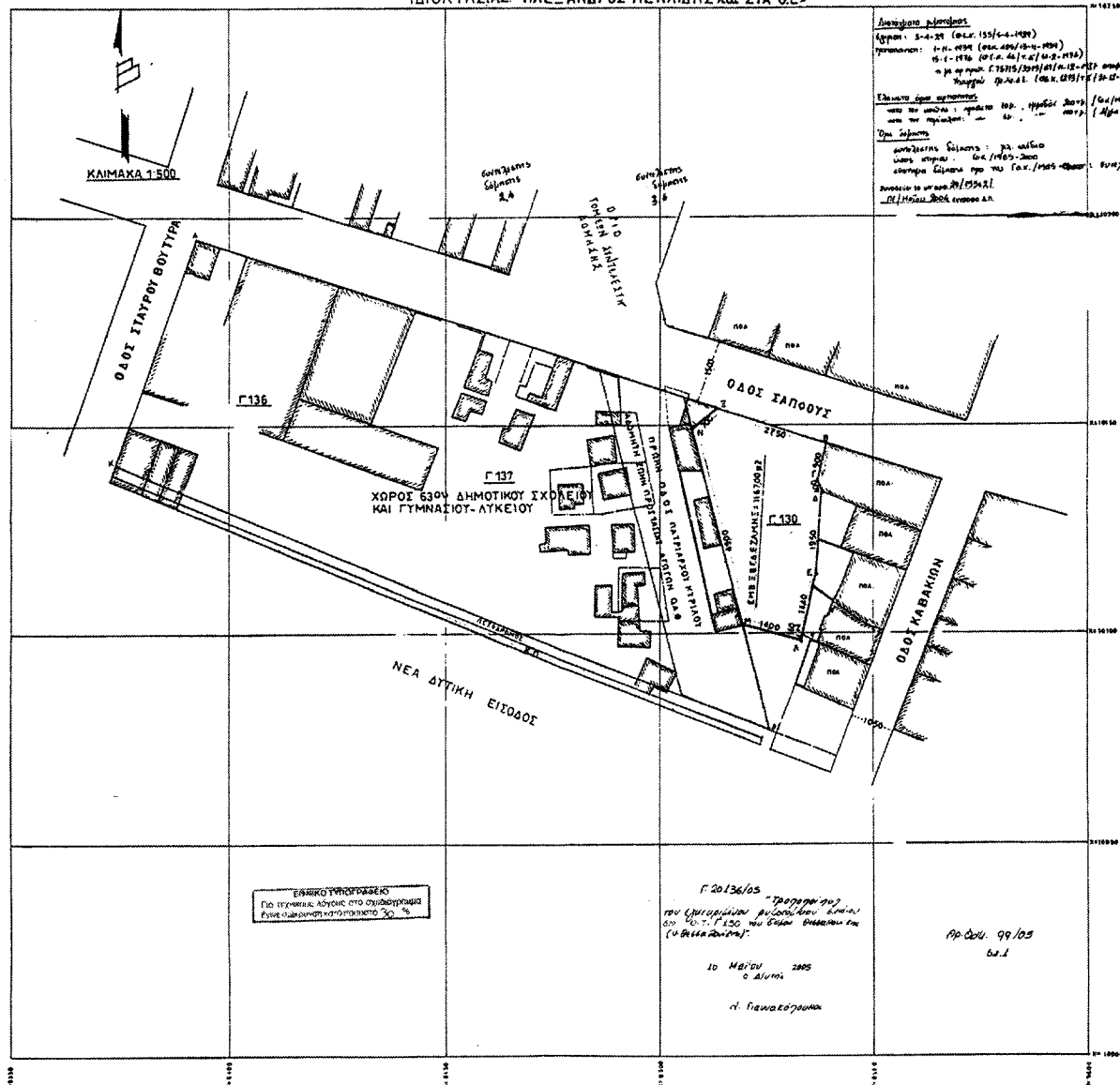
κρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Μαΐου 2005
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΒΓΔΕΣΛΑΜΝΕ ΕΜΒ=116700μ²
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΕΝΑΛΙΔΗΣ και ΣΙΑ Ο.Ε.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟ ΕΡΓΕΙΟ



Αριθ. 19336

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσ/νίκης (Ν. Θεσ/νίκης) στην οδό Μελενίκου 14 στη Θεσ/νίκη, Ο.Τ. 29 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. Α' 197) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Φ.Ε.Κ. Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν.2469/1997 (Φ.Ε.Κ. Α' 38).

3) Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. Β' 754).

4) Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή Υπουργική απόφαση υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. Δ' 162).

5) Την υπ' αριθμ. 103/1280/28.1.1986 Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου. (Φ.Ε.Κ. 76/Β/28.2.1986).

6) Τις υπ' αριθμ. 30.11.2004 & 27.1.2005 (αρ. πρωτ. 49842, 3593 αντίστοιχα) αιτήσεις της Ιεράς Μονής Ιβήρων του Αγίου Όρους νομίμως εκπροσωπούμενης ως αποκλειστικής κυρίας του βαρυνόμενου ακινήτου και δικαιούχου της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Σεπτεμβρίου 2004 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Ιωακείμδη Αντώνη.

8) Την από 18.11.2004 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο του Δικηγόρου Θεσ/νίκης Νικολάου Αρ. Χατζηνικολάου

9) Την υπ' αριθμ. 20921/24.11.2004 πράξη συναίνεσης του Νικολάου Αρ. Χατζηνικολάου ενεργούντος ως πληρεξουσίου, αντιπροσώπου και αντικλήτου της Ιεράς Μονής Ιβήρων Αγ. Όρους., ενώπιον της Συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Αικατερίνης Φάσσου - Χριστομάνου.

10) Το υπ' αριθμ. 125/18.1.2005 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Κ. Μακεδονίας του Υπουργείου Πολιτισμού σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

11) Την υπ' αριθμ. 74/2005 πράξη του Κεντρικού Συμ-

βουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνώμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσ/νίκης (Ν. Θεσ/νίκης) στην οδό Μελενίκου 14 στη Θεσ/νίκη, Ο.Τ. 29. και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 103/1280/28.1.1986 Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού (Φ.Ε.Κ. 76/Β/28.2.1986), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλεισμένο με τα στοιχεία Λ,Α,Θ,Η,Ζ,Ε,Δ,Γ,Β,Π,Ξ,Ν,Μ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 19336/2005 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοστίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Κ. Μακεδονίας, Νομός Θεσ/νίκης, Δήμος Θεσ/νίκης, Οδός Μελενίκου 14 στη Θεσ/νίκη, Ο.Τ. 29

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 192,66 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 21.1.2005 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από τη Δ/νση Πολεοδομίας της Ν.Α. Θεσ/νίκης είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 4,20

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70 %

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 135,04 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 239,58 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: 104,54 τ.μ. (υπόγειο).

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 569,59 τ.μ. εκ των οποίων τα 0τ.μ. ισογείου και 569,59 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα της δικαιούμενης τη Μ.Σ.Δ. Ιεράς Μονής Ιβήρων Αγίου Όρους (ποσοστό 100 %) για δομήσιμη επιφάνεια 569,59 τ.μ., εκ των οποίων 0 τ.μ. ισογείου και 569,59 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

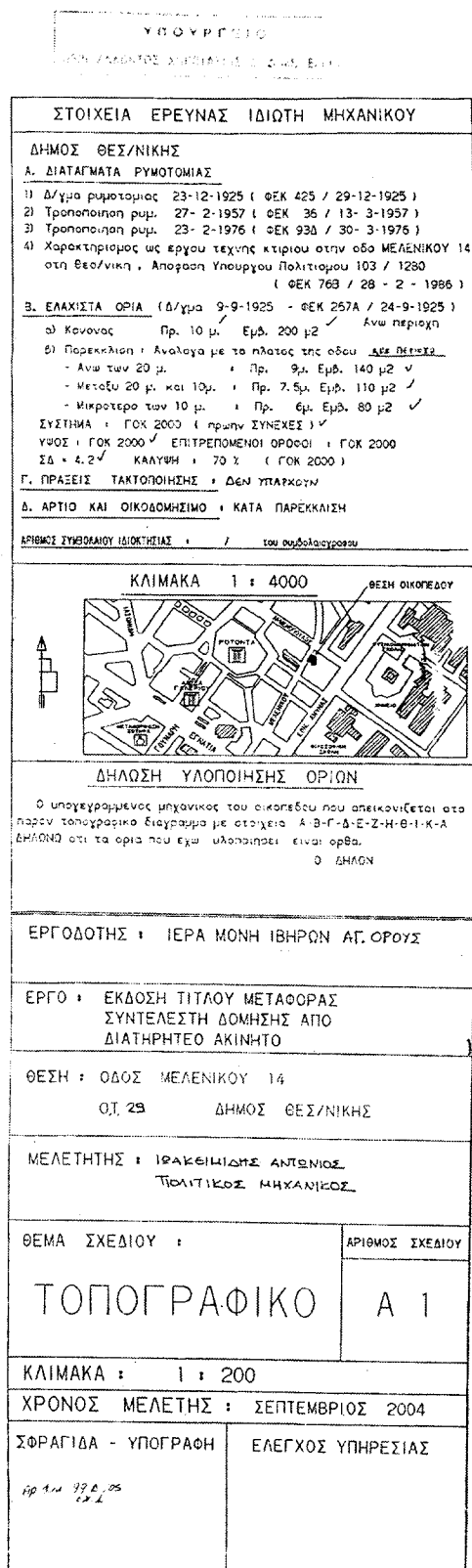
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Μαΐου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



Αριθ. 5328

(3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού τριών κόμματα εξήντα στρεμμάτων (3,60 στρεμ.) στην θέση «Βίστωνας» Δημοτικού Διαμερίσματος Μακράδων Περιφ. Δ.Παλαιοκαστριτών Ν. Κέρκυρας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 117 παρ. 3 του συντάγματος
2. Του ν. 3200/1955 περί διοικ/κης αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το ν.δ. 532/1970.
3. Τον ν. 2503/30.5.1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.»
4. Του ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών κ.τ.λ.» και ειδικότερα α) του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 1 όπως τροποποιήθηκαν μέχρι σήμερα
5. Του ν. 3208/2003.
6. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με αριθμ.: α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980
7. Την υπ' αριθμ. 1099/26.10.2004 δ/γή Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
8. Την υπ' αριθμ. οικ. 3029/8.3.2005 Απόφαση Γ.Γ.Π.Ι.Ν με θέμα «Παράταση προθεσμίας κήρυξης εκτάσεων ως αναδασωτέων».
9. Την υπ' αριθμ. 1778/14.4.2005 πρόταση της Δ/νσης

Δασών Κέρκυρας σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα την παραπάνω δασικού χαρακτήρα έκταση εμβαδού τριών κόμματα εξήντα (3,60) στρεμμάτων. Η έκταση αυτή βρίσκεται στην θέση «Βίστωνας» Δημοτικού Διαμερίσματος Μακράδων Περιφ. Δ. Παλαιοκαστριτών Ν. Κέρκυρας, απεικονίζεται με στοιχεία (1, 2, 3, ..., 14, 15, 1) στο προσαρτημένο στην παρούσα απόφαση μας Τοπογρ. Διάγραμμα και έχει όρια:

ΒΟΡΕΙΑ: Δασικού χαρακτήρα έκταση -Αγροτοδασικός δρόμος και πέραν αυτού ελαιόκτημα μεγάλης ηλικίας

ΝΟΤΙΑ: Αγροτική οδός

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Ρέμα, ελαιόκτημα μεγάλης ηλικίας

ΔΥΤΙΚΑ: Αναδασωτέα έκταση σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΝΔ/2715/28.11.1978 απόφαση Νομάρχη Κέρκυρας Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσης της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσας από πυρκαγιά δασικής βλάστησης, αποτελούμενης από σπάρτο, πουνράρι, σχοίνο, κουμαριά, ρέικι και ασπάλαθο και η οποία εξερράγη στις 22.11.2004 και κατεστάλη αυθημερόν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 22 Απριλίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΒΟΣΔΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Α. Δασοτόμος έκτακτης ενβαδού (3,60) στρεμ. στη θέση «Γιατώνης» Δήμου Διαμερίσματος Μακράδων Δήμου Π. Διοικηστικόν Νομού Κέρκυρας.

ΚΑΙΜΑΚΑ : 1000

Αριθμός: 375-2005

Κέρκυρα 3.7.5-2005

Διαμερίσματος Μακράδων

Δήμου

Π. Διοικηστικόν Νομού Κέρκυρας

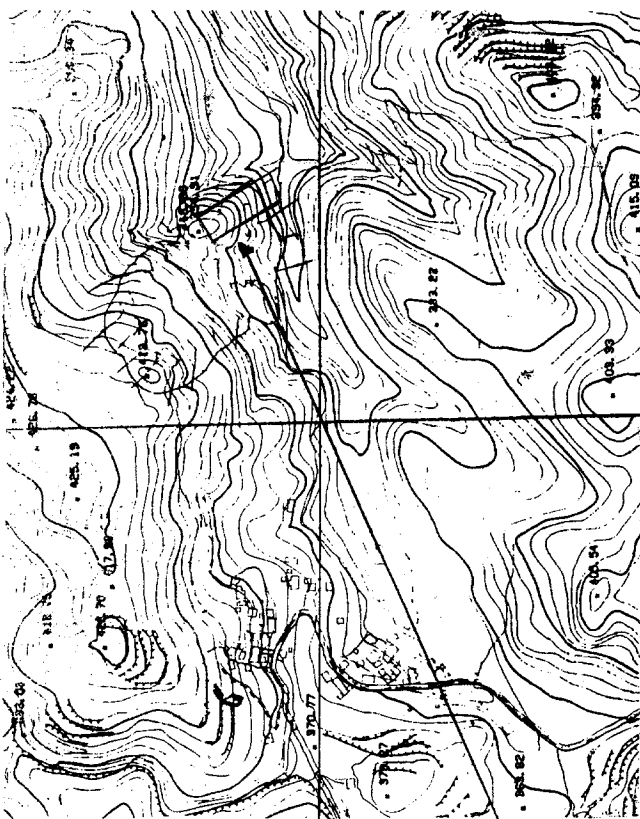
Αριθμός: 375-2005

Κέρκυρα 3.7.5-2005

Διαμερίσματος Μακράδων

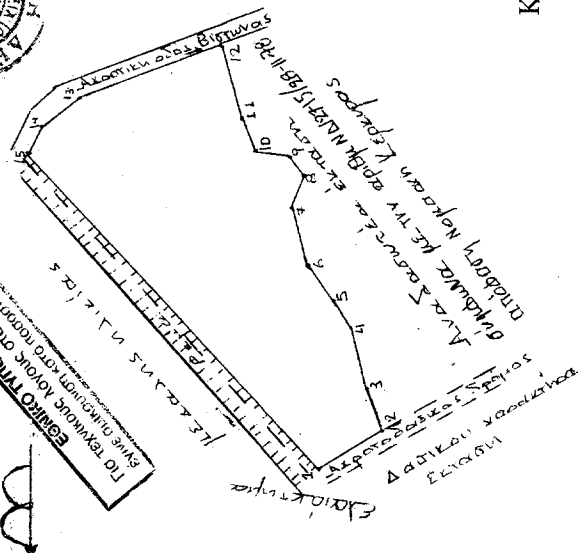
Δήμου

Π. Διοικηστικόν Νομού Κέρκυρας



Το παρόν ανήκει στην αριθμ. απόφαση του Γ.Γ. Π.Ι.Ν.

Θέση έκτασης που κηρύσσεται αναδασωτέα

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

ΕΜΒΑΔΟΝ (1,2,3, ..., 13,14,15,1)=3,6 στρεμ.

ΚΕΡΚΥΡΑ 9-2-05
Η ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
ΚΕΡΙΔΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΚΕΡΚΥΡΑ 15-4-2005
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο ΔΗΤΗΣ ΔΑΣΩΝ

ΒΑΣΙΛΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΚΕΡΚΥΡΑ 22-4-2005

Ο
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΒΟΣΛΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΑ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στο Φ.Ε.Κ. 922/28.12.1999 (Τεύχος Δ') στο οποίο δημοσιεύθηκε η υπ' αριθμ. 2222/3.12.1999 απόφαση της Γ.Γ.Π.Π. με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση εμβαδού 2.950,00 τ.μ., στην θέση «Φουντιάρες» Δ.Δ. Περαιχώρας της περιφέρειας του Δήμου Λουτρακίου - Περαιχώρας Κορινθίας, διορθώνεται το εμβαδόν της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα της προαναφερόμε-

νης Απόφασης από το λανθασμένο «2.590,00 τ.μ.» στο ορθό «2.950,00 τ.μ.».

(Από την Περιφέρεια Πελοποννήσου)

(5)

Στην γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης στο με αριθμ. 146 Ο.Τ. πόλεως Ρεθύμνης που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 506/τ.Δ'/15.6.2004 γίνεται η εξής διόρθωση:

Από το εσφαλμένο «013943» στο ορθό «013942».

(Από την Πληρεξούσια Δικηγόρο)